

FINB D'IMMOBILIER DES MARCHÉS DÉVELOPPÉS MACKENZIE

Présentation trimestrielle du portefeuille

Au 31 décembre 2024

Aperçu du portefeuille

RÉPARTITION DU PORTEFEUILLE	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
Actions	99,6
Trésorerie et équivalents de trésorerie	0,8
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,4)

RÉPARTITION RÉGIONALE	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
États-Unis	69,2
Japon	8,0
Australie	4,8
Royaume-Uni	3,1
Hong Kong	2,9
Singapour	2,2
Canada	2,0
Suède	1,6
Allemagne	1,5
France	1,2
Suisse	1,0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	0,8
Autre	0,7
Israël	0,6
Belgique	0,5
Espagne	0,3
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,4)

RÉPARTITION SECTORIELLE	% DE LA VALEUR LIQUIDATIVE
Fiducies de placement immobilier – Spécialisé	25,3
Gestion et promotion immobilière	15,4
Fiducies de placement immobilier – Commerce de détail	13,6
Fiducies de placement immobilier – Produits industriels	12,3
Fiducies de placement immobilier – Résidentiel	10,1
Fiducies de placement immobilier – Soins de santé	7,9
Fiducies de placement immobilier – Bureaux	4,9
Fiducies de placement immobilier – Diversifiées	4,3
Fiducies de placement immobilier – Hypothécaire	2,2
Fiducies de placement immobilier – Hôtellerie et villégiature	2,0
Biens ménagers durables	1,0
Trésorerie et équivalents de trésorerie	0,8
Médias et services interactifs	0,4
Hôtels, restaurants et loisirs	0,1
Fournisseurs et services de soins de santé	0,1
Autres éléments d'actif (de passif)	(0,4)

LES 25 PRINCIPALES POSITIONS % DE LA VALEUR LIQUIDATIVE

Émetteur	%
Prologis Inc.	4,8
Equinix Inc.	4,4
American Tower Corp.	4,2
Welltower Inc.	3,8
Digital Realty Trust Inc.	2,8
Simon Property Group Inc.	2,7
Public Storage	2,3
Realty Income Corp.	2,3
Goodman Group	2,0
CB Richard Ellis Group Inc.	2,0
Crown Castle International Corp.	1,9
Extra Space Storage Inc.	1,5
AvalonBay Communities Inc.	1,5
Iron Mountain Inc.	1,5
VICI Properties Inc.	1,5
Equity Residential	1,2
Ventas Inc.	1,2
Mitsui Fudosan Co. Ltd.	1,1
SBA Communications Corp.	1,1
Vonovia SE	1,0
Weyerhaeuser Co.	1,0
Invitation Homes Inc.	0,9
Essex Property Trust Inc.	0,9
Mid-America Apartment Communities Inc.	0,9
Mitsubishi Estate Co. Ltd.	0,8

Principales positions acheteur en tant que pourcentage de la valeur liquidative totale	49,3
---	-------------

Valeur liquidative totale du FNB	11,3 millions \$
---	-------------------------

Le FNB ne détenait aucune position vendeur à la clôture de la période.

Les placements et pourcentages peuvent avoir changé depuis le 31 décembre 2024 en raison des opérations de portefeuille continues du FNB.



MACKENZIE
Placements

Présentation trimestrielle du portefeuille (suite)

Au 31 décembre 2024

Dénégation de responsabilité du fournisseur de l'indice

Solactive AG ne parraine pas le FINB d'immobilier des marchés développés Mackenzie, n'en fait pas la promotion et ne vend pas ses parts, ne les appuie pas et ne donne aucune garantie, expresse ou implicite, quant aux résultats pouvant découler de l'utilisation de l'indice Solactive GBS Developed Markets Real Estate (l'« indice sous-jacent »), des marques de commerce et/ou quant au prix de l'indice à quelque moment que ce soit ou à tout autre égard. Solactive AG calcule et publie l'indice sous-jacent. Elle fait de son mieux pour s'assurer que les calculs de l'indice sous-jacent sont corrects. Exclusion faite de ses obligations envers Mackenzie, Solactive AG n'a aucunement l'obligation de signaler toute erreur pouvant s'être produite dans le calcul de l'indice sous-jacent à un tiers, ce qui comprend, sans s'y limiter, les investisseurs et/ou les intermédiaires financiers du FINB d'immobilier des marchés développés Mackenzie. Le fait que Solactive AG publie l'indice sous-jacent et accorde des licences à son égard ou à l'égard de toute marque de commerce connexe en vue de leur utilisation par le FINB d'immobilier des marchés développés Mackenzie ne constitue pas une recommandation de sa part concernant un placement dans le FINB d'immobilier des marchés développés Mackenzie ni ne constitue une garantie ou un avis de Solactive AG en ce qui concerne un placement dans le FINB d'immobilier des marchés développés Mackenzie.

